

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
25.08.2020г. № 1**

ул. Юрина, д. 114

05.08.2020г. – 20.08.2020г.

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: ул. Юрина, д. 114

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 05.08.2020г. 19-00 час.

Место проведения очного обсуждения: ул. Юрина, д. 114

Дата начала заочного голосования 05.08.2020г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 20.08.2020г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений ул. Юрина, д. 114

Инициатор(ы) общего собрания:

Диннер Иван Александрович - Собственник 1/2 кв. 39 площадью 55,7(Свидетельство о государственной регистрации права от 27.12.2011 №22АГ 011021)

Меньшикова Инна Александровна - Собственник кв. 38 площадью 45,3 (Свидетельство о государственной регистрации права от 13.07.2016 №22-22/001-22/001/025/2016-2514/2)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – уведомления, размещенные на информационных досках

Председатель общего собрания: - Диннер Иван Александрович - Собственник 1/2 кв. 39 площадью 55,7(Свидетельство о государственной регистрации права от 27.12.2011 №22АГ 011021)

Секретарь общего собрания: - Меньшикова Инна Александровна - Собственник кв. 38 площадью 45,3(Свидетельство о государственной регистрации права от 13.07.2016 №22-22/001-22/001/025/2016-2514/2)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Канапина Светлана Анатольевна - Собственник 1/3 кв. 47 площадью 55,9(свидетельство о государственной регистрации права от 01.12.2005 №22 АА 282511)

- Култышева Снежана Владимировна - Собственник 1/2 кв. 43 площадью 55,9 (Свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2004 №22 ВИ 748657)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3514,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3514,9

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам

помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2617,1228, что составило 74,46 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.

имеет, не имеет правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

1) Утверждение повестки дня и порядка проведения внеочередного общего собрания
2) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания

подпись *Иван Диннер*
входящий № 911
собрания 08 2020 г.
подпись

- 3) Выбор лица (УК), наделенного правом от лица собственников дома, самостоятельно заключать договоры: на использование общего имущества многоквартирного дома по размещению сетей доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения и осуществлять контроль их исполнения
- 4) Утверждение работ по проведению строительно-технической экспертизы на предмет определения технического состояния кровли МКД, с определением источника и способа финансирования работ (Приложение 1)
- 5) Утверждение проведения работ по очистке подвала многоквартирного дома, с определением источника и способа финансирования данных работ
- 6) Утверждение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования
- 7) Определение места хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Утверждение повестки дня и порядка проведения внеочередного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Диннер Ивана Александровича - Собственник 1/2 кв. 39 площадью 55,7(Свидетельство о государственной регистрации права от 27.12.2011 №22АГ 011021)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проведение внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

При подведении итогов голосования учтены голоса 87 собственников помещений с общей площадью 2617,1228 кв.м. , обладающих количеством голосов 2617,1228 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2512,1228	45,2	59,8
% от числа участников	95,99%	1,73%	2,28%
% от общего числа голосов	71,47%	1,29%	1,7%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,99% от числа голосов участников и 71,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Утвердить проведение внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Диннер Ивана Александровича - Собственник 1/2 кв. 39 площадью 55,7(Свидетельство о государственной регистрации права от 27.12.2011 №22АГ 011021)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания - Диннер Ивана Александровича - собственник 1/2 кв. 39 ; секретарем - Меньшикову Инну Александровну - собственник кв. 38; членами счётной комиссии - Култышеву Снежану Владимировну - собственник 1/2 кв. 43, Канавину Светлану Анатольевну - собственник 1/3 кв. 47.

При подведении итогов голосования учтены голоса 87 собственников помещений с общей площадью 2617,1228 кв.м. , обладающих количеством голосов 2617,1228 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2558,1228	0	59
% от числа участников	97,75%	0%	2,25%
% от общего числа голосов	72,78%	0%	1,68%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,75% от числа голосов участников и 72,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать председателем собрания - Диннер Ивана Александровича - собственник 1/2 кв. 39 ; секретарем - Меньшикову Инну Александровну - собственник кв. 38; членами счётной комиссии - Култышеву Снежану Владимировну - собственник 1/2 кв. 43, Канавину Светлану Анатольевну - собственник 1/3 кв. 47, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Выбор лица (УК), наделенного правом от лица собственников дома, самостоятельно заключать договоры: на использование общего имущества многоквартирного дома по размещению сетей доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения и осуществлять контроль их исполнения.

СЛУШАЛИ: Диннер Ивана Александровича - Собственник 1/2 кв. 39 площадью 55,7(Свидетельство о государственной регистрации права от 27.12.2011 №22АГ 011021)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую компанию правом от лица собственников дома, самостоятельно заключать договоры: на использование общего имущества многоквартирного дома по размещению сетей доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения и осуществлять контроль их исполнения.

При подведении итогов голосования учтены голоса 87 собственников помещений с общей площадью 2617,1228кв.м., обладающих количеством голосов 2617,1228 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2377,5228	111,8	127,8
% от числа участников	90,84%	4,27%	4,88%
% от общего числа голосов	67,64%	3,18%	3,64%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,84% от числа голосов участников и 67,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Наделить управляющую компанию правом от лица собственников дома, самостоятельно заключать договоры: на использование общего имущества многоквартирного дома по размещению сетей доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения и осуществлять контроль их исполнения, ПРИНЯТО.

Вопрос 4 - Утверждение работ по проведению строительно-технической экспертизы на предмет определения технического состояния кровли МКД, с определением источника и способа финансирования работ (Приложение 1).

СЛУШАЛИ: Диннер Ивана Александровича - Собственник 1/2 кв. 39 площадью 55,7(Свидетельство о государственной регистрации права от 27.12.2011 №22АГ 011021)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить работы по проведению строительно-технической экспертизы на предмет определения технического состояния кровли МКД, утвердить сметную стоимость данных работ в размере 20 000 рублей, и определить источником финансирования этих работ - денежные средства, поступающие по строке "содержание помещения" (Приложение 1).

При подведении итогов голосования учтены голоса 87 собственников помещений с общей площадью 2617,1228кв.м., обладающих количеством голосов 2617,1228 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2432,0728	82,5	102,55
% от числа участников	92,93%	3,15%	3,92%
% от общего числа голосов	69,19%	2,35%	2,92%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,93% от числа голосов участников и 69,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить работы по проведению строительно-технической экспертизы на предмет определения технического состояния кровли МКД, утвердить сметную стоимость данных работ в размере 20 000 рублей, и определить источником финансирования этих работ - денежные средства, поступающие по строке "содержание помещения" (Приложение 1), ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Утверждение проведения работ по очистке подвала многоквартирного дома, с определением источника и способа финансирования данных работ.

СЛУШАЛИ: Диннер Ивана Александровича - Собственник 1/2 кв. 39 площадью 55,7(Свидетельство о государственной регистрации права от 27.12.2011 №22АГ 011021)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить работы по очистке подвала многоквартирного дома №114 ул. Юрина г. Барнаула, сметной стоимостью 40 528 руб. (сорок тысяч пятьсот двадцать восемь, с ООО ВЦ ЖКХ), путем включения в квитанцию дополнительной строки "Прочие расходы_ " в размере 253,3 руб. (с учетом ВЦ ЖКХ) с 1 квартиры. на 2 месяца с 01.08.2020г. по 30.09.2020г., на расчетный счет ИП Яурова Ю.С. (без учета стоимости вывоза и утилизации мусора) (Приложение 2)

При подведении итогов голосования учтены голоса 87 собственников помещений с общей площадью 2617,1228 кв.м. , обладающих количеством голосов 2617,1228 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2315,0728	256,25	45,8
% от числа участников	88,46%	9,79%	1,75%
% от общего числа голосов	65,86%	7,29%	1,3%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,46% от числа голосов участников и 65,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить работы по очистке подвала многоквартирного дома №114 ул. Юрина г. Барнаула, сметной стоимостью 40 528 руб. (сорок тысяч пятьсот двадцать восемь, с ООО ВЦ ЖКХ), путем включения в квитанцию дополнительной строки "Прочие расходы_ " в размере 253,3 руб. (с учетом ВЦ ЖКХ) с 1 квартиры. на 2 месяца с 01.08.2020г. по 30.09.2020г., на расчетный счет ИП Яурова Ю.С. (без учета стоимости вывоза и утилизации мусора) (Приложение 2)
, ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Утверждение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования . СЛУШАЛИ: Диннер Ивана Александровича - Собственник 1/2 кв. 39 площадью 55,7(Свидетельство о государственной регистрации права от 27.12.2011 №22АГ 011021)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок доведения решений и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках каждого подъезда в течении 10 дней после даты голосования. .

При подведении итогов голосования учтены голоса 87 собственников помещений с общей площадью 2617,1228 кв.м. , обладающих количеством голосов 2617,1228 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2617,1228	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	74,46%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 74,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить порядок доведения решений и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках каждого подъезда в течении 10 дней после даты голосования. , ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - Определение места хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания.

СЛУШАЛИ: Диннер Ивана Александровича - Собственник 1/2 кв. 39 площадью 55,7(Свидетельство о государственной регистрации права от 27.12.2011 №22АГ 011021)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 87 собственников помещений с общей площадью 2617,1228 кв.м. , обладающих количеством голосов 2617,1228 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2573,2228	0	43,9
% от числа участников	98,32%	0%	1,68%
% от общего числа голосов	73,21%	0%	1,25%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,32% от числа голосов участников и 73,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Определить местом хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания., ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование- у председателя собрания - Диннер Ивана Александровича - Собственник 1/2 кв. 39 площадью 55,7(Свидетельство о государственной регистрации права от 27.12.2011 №22АГ 011021)

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "05" 08 2020г. в 1 экз. на 2 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 2 л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 1 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 87 шт. на 87 л.
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на 2 л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 1 л.
8. Информация о результатах, на 2 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Диннер И.А.  25.08.2020г.

Секретарь общего собрания

Меньшикова И.А.  25.08.2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Култышева С.В.  25.08.2020г.

Канавина С.А.  25.08.2020г.

